

Werkgroep Wonen in Ledeacker



Dorpsvereniging 't Leker

Aanleiding



- Ontstaan vanuit inwoners van de wijk Den Dries
- Onbekendheid beschikbaarheid bouwkvavels in Ledeacker
 - Geen reclame
 - Niet vermeld op makelaarssite's zoals Funda
- Indicaties dat men moeite heeft om participanten te vinden voor twee-onder-een-kappers of CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeversschap)

Wat willen bereiken?



- Intermediair
- Geen makelaarsrol
- Onafhankelijk
- Vanuit het dorp
- Internetplatform met social media, internet
- Drempel verlagend en contactpersonen aanreiken

Wat hebben we ondertussen gedaan?



-
- Maart 2015: opstart werkgroep
 - April 2015: contact gezocht met dhr. W. Engberts en J. Sutmuller
 - Mei 2015: eerste (kale) opzet website
 - Juli 2015: inleidingsgesperk met dhr. J. Sutmuller
 - Oktober 2015: dronefilmpjes gemaakt
 - Oktober 2015: ontwerp reclamedoek gemaakt via Tars
 - November 2015: website aangepast aan reclame-ontwerp
 - November 2015: verkavelingsvoorstel in film bewerkt
 - December 2015: Toestemming gevraagd dit te presenteren

Wonen in Ledeacker!

meer info:

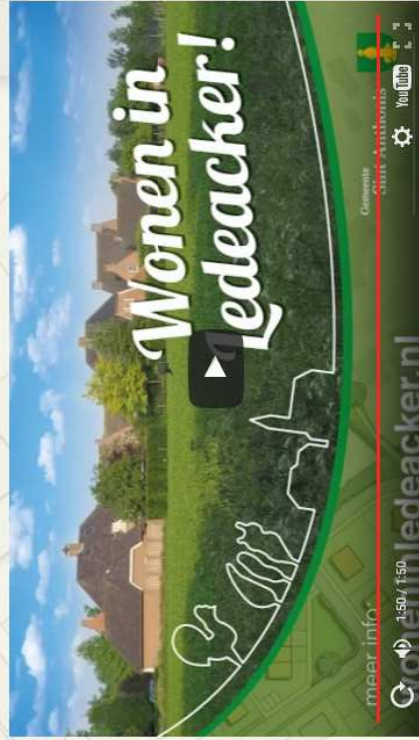
woneninledeacker.nl

Gemeente

Sint Anthonis



dorpsvereniging 't Leker



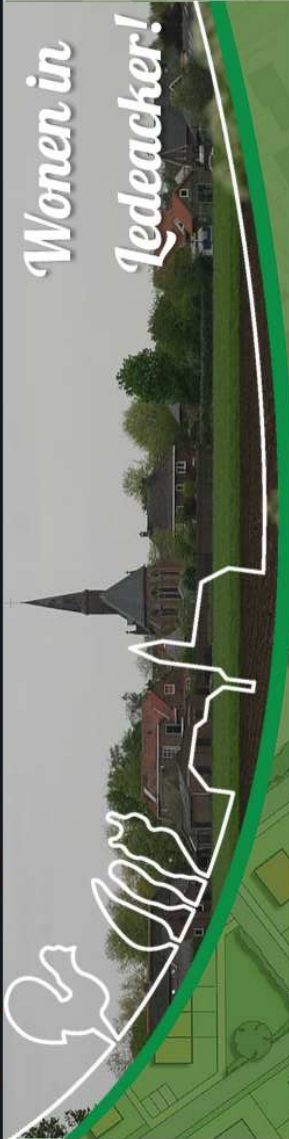
Het initiatief Wonen in Ledeacker is gestart vanuit Dorpsvereniging 't Leker samen met enkele enthousiaste buurtbewoners van de wijk Den Dries en de gemeente Sint Anthonis.

Het doel is om de beschikbare **bouwkavels** in **Ledeacker** te promoten en de geïnteresseerden vrijblijvend te **informer**. Met dit initiatief is vanuit de **Dorpsvereniging** geen commercieel belang gemoed. Tevens willen we eventueel geïnteresseerde van halfvrijstaande of 4-onder-1 kapwoningen vrijblijvend met elkaar in verbinding brengen.

Op deze website vindt u informatie over de beschikbare bouwkavels, de prijzen zoals deze door de Gemeente Sint Anthonis worden aangeboden en de



Filmpje <https://youtu.be/Y1HpF-QUAH0>



Over Ledeacker...

Ledeacker, meer dan een dorp alleen!

Wie wil er nou niet wonen in Ledeacker, een dorpje gelegen tegen Sint Anthonis, maar net even wat dorpser. Met het uitgebreide verenigingsleven is er voor iedereen wel iets te doen. Het gemakkelijk om een plaatsje te verwerven in de Lekerse gemeenschap, maar ook voor wie liever op zichzelf blijft, is Ledeacker een prima plek om te wonen.

Binnen een straal van één kilometer zijn er voorzieningen als supermarkten, busstation, basisschool, huisarts en apotheek. Binnen vijf kilometer zit je op de snelweg, ben je bij een reinstation of ben je in het winkelcentrum van Boxmeer. Maar ook voor de rust ben je binnen enkele minuten in de Staatsbossen om heerlijk te wandelen en beschikt het nieuwbouwplan over een eigen speelveld.

Het bestemmingsplan Den Dries Fase 2 biedt unieke bouwkavels in een sfeervolle nieuwbouwwijk.

Kengetallen:

Aantal inwoners: 742 (363 vrouwen, 379 mannen)

Aantal woonadressen: 301





Verkavelingsvoorstel

De gemeente heeft voor dit plan een zogenaamd voorlopig verkavelingsvoorstel gemaakt. Dit betekent, dat de bouw kavels nog niet vast staan en deze in overleg met de gemeente naar wens zijn in te delen. Zo kunnen bijvoorbeeld twee halfrijstaande kavels samengevoegd worden naar één kavel voor een vrijstaande woning. Onderstaand ziet u het voorlopige verkavelingsvoorstel.



Kavelprijzen

De grondprijs in Ledeacker bedraagt € 209,- per m2 excl. 21% btw. Voor starters geldt er een korting van € 21 per m2, mits er voldaan wordt aan de onderstaande criteria:

- Koper is ouder dan 18 jaar:



Wanneer u geïnteresseerd bent in een bouwkaavel, kunt u contact opnemen met Jarno Sutmulder van de gemeente Sint Anthonis. De gemeente gaat vervolgens met u in gesprek om te kijken of er nog passende kavels beschikbaar zijn.

Indien er een passende kavel gevonden is, kunt u een optie krijgen op het perceel, dit houdt in dat de kavel voor een periode van maximaal drie maanden voor u gereserveerd wordt en niet aan een ander verkocht mag worden. U hebt dan drie maanden de tijd, om u te oriënteren op bijvoorbeeld een architect, een aannemer en een financier.

Binnen de drie maanden dient de optie te worden verzilverd, de gemeente stelt een koopovereenkomst op, welke naar de aspirant koper verstuurd wordt. Na ondertekening door beide partijen gaat een termijn van 3 maanden lopen, waarbinnen de akte bij de notaris gepasseerd moet zijn.

In de tussentijd kan de bouwvergunning al wel aangevraagd worden. Op het moment dat de vergunning is verleend én de akte is gepasseerd, kan worden begonnen met de start van de bouw. Voorheen moest het ontwerp van de woning nog getoetst worden door een welstandscommissie, maar deze is inmiddels afgeschaft. Dit houdt in dat elk ontwerp passende binnen het bestemmingsplan gebouwd mag worden.



Een initiatief van
 't Leker
 In samenwerking met

Dorpsvereniging

SPEELWELDE



Aanpak Tovensche Beek in volle gang

1 Dec 2015

Na een lange intensieve voorbereiding van de Tovensche beek projectroepleden zijn de werkzaamheden onlangs aangevangen. Binnen het samenwerkingsverband 'Gebiedsontwikkeling Tovensche Beek' wordt gewerkt aan een verbeterde inrichting van de Tovensche Beek. Doel van de samenwerking is...



[Lees verder...](#)

Bouw wat je zelf mooi vindt in Sint Anthonis

29 Mar 2015 Werkgroep De Gelderlander

In Sint Anthonismag je binnenkort bouwen wat je zelf mooi vindt. Als het maar past in het bestemmingsplan en voldoet aan technische eisen. Dat is althans het voorstel dat burgemeester en wethouders doen aan de gemeenteraad. Ze willen de welstandseisen geheel loslaten en alleen nog bi...



[Lees verder...](#)

Overzicht



Aanpak
Tovensche Beek
In volle gang
December 1, 2015



Bouw wat je zelf
mooi vindt in Sint
Anthonis
March 29, 2015



Initiatief
woneninledeacke
r.nl gestart
March 29, 2015

Op deze website vindt u informatie over de beschikbare bouw kavels, de prijzen zoals deze door de Gemeente Sint Anthonis worden aangeboden en de mogelijkheden voor starters.

Mocht u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen, schrijf u dan vrijblijvend in voor onze nieuwsbrief of neem contact met ons op.

Met vriendelijke groet,
 de werkgroep wonen in Ledeacker.



Eric Hermens
 (initiatiefnemer)
 06 - 10 45 31 72
 erichermens@gmail.com



Jels Toonen
 (initiatiefnemer + bestuurslid)
 06-43401678
 jelstoonen@gmail.com



Jeroen Verhoeven
 (bestuurslid)
 06 - 28 61 54 62
 jeroenverhoeven0485@gmail.com

Gemeente Sint-Anthonis afdeling grondzaken:
 Jarno Sutmuller
 Telefoon: 0485-388888
 postbus@sintanthonis.nl
 www.sintanthonis.nl

Dorpsvereniging 't Leker
 www.dopsvereniginghetleker.nl

Reclameborden



Vervolg?

